



TRANSPORDIAMET

Nõo Vallavalitsus  
vald@nvv.ee  
Voika tn 23  
61601, Tartu maakond, Nõo vald,  
Nõo alevik

Teie 21.10.2024 nr 7-2/1674

Meie 18.11.2024 nr 7.2-2/24/5474-6

### **Luke tn 15 maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Nõo aleviku Luke tn 15 maaüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 52801:010:0369, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kaasaegse, inimsõbraliku ja tervikliku elamukvartali rajamiseks. Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Luke\_tn\_15\_Seletuskiri\_27.09.2024
2. Luke\_tn\_15\_4\_Põhijoonis\_27.09.2024
3. Luke\_tn\_15\_5\_Tehnovõrgud\_27.09.2024

Tuuli Tsahkna  
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee